



Caja Progressa S.A. de C.V. S.F.P

Estados Financieros

al 30 de Septiembre de 2025

(Cifras en miles de pesos)

Contenido:

- Balance General
- Estados de resultado
- Estados de variaciones en el capital
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

CAJA PROGRESSA SA DE CV SFP
NIVEL DE OPERACIONES II

PROGRESSA
TE DA MÁS

INDEPENDENCIA, No. 124, INTERIOR B, COLONIA CELAYA CENTRO, C.P. 38000, CELAYA,
GUANAJUATO.

DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES		\$102,353.49	CAPTACION TRADICIONAL		
INVERSIONES EN VALORES			Depositos de exigibilidad inmediata	\$100,837.24	
Títulos para negociar	\$.00		Depositos a Plazo	\$898,622.61	
Títulos disponibles para la venta	\$.00		Títulos de crédito emitidos	\$.00	
Títulos conservados a vencimiento	\$281,538.82	\$281,538.82	Cuentas sin movimiento	\$.00	\$999,459.85
DEUDORES POR REPORTE		\$.00	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			De corto plazo	\$.00	
Créditos comerciales	\$6,664.05		De largo plazo	\$.00	\$.00
Creditos al consumo	\$719,195.91		COLATERALES VENDIDOS		
Creditos a la vivienda	\$.00		Reportos (Saldo acreedor)	\$.00	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$725,859.96		Otros colaterales vendidos	\$.00	\$.00
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Creditos comerciales	\$3,053.53		Impuestos a la utilidad por pagar	\$.00	
Creditos al consumo	\$62,990.12		PTU por pagar	\$469.26	
Creditos a la vivienda	\$.00		Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$.00	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$66,043.65		pendientes de formalizar por su Consejo de Administración	\$.00	
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$791,903.61		Acreedores por liquidación de operaciones	\$.00	
(-) MENOS:			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$.00	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$42,990.84	\$43,460.10
Creditos comerciales	\$2,861.09		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION		\$.00
Creditos al consumo	\$95,433.85		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		\$.00
Creditos a la vivienda	\$.00		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		\$11,368.95
EPRC Adicional	\$7,971.68		TOTAL PASIVO		\$1,054,288.90
Total Estimacion Preventiva Para Riesgos Crediticios	\$106,266.62		CAPITAL CONTABLE		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		\$685,636.99	CAPITAL CONTRIBUIDO		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		\$20,066.85	Capital social	\$65,062.50	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		\$2,428.49	Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$.00	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		\$62,670.67	formalizadas por su Consejo de Administración	\$217,000.00	
INVERSIONES PERMANENTES		\$55.00	Prima en venta de acciones	\$.00	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLE PARA LA VENTA		\$.00	Obligaciones subordinadas en circulación	\$.00	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		\$41,945.02	Efecto por incorporacion al regimen de Sociedades	\$.00	
OTROS ACTIVOS			Financieras Populares	(241.90)	\$281,820.60
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$7,417.58		CAPITAL GANADO		
Otros activos a corto y largo plazo	\$195.27	\$7,612.85	Reservas de Capital	\$.00	
			Fondo Social de Reserva	\$.00	
			Fondo de Reserva	\$.00	
			Otras Reservas de Capital	\$276.37	
			Resultado de Ejercicios Anteriores	(103,885.95)	
			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$.00	
			Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$.00	
			Resultado Neto	(28,191.73)	(131,801.31)
			TOTAL CAPITAL CONTABLE		\$150,019.29
TOTAL ACTIVO		\$1,204,308.18	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$1,204,308.19

CUENTAS DE ORDEN

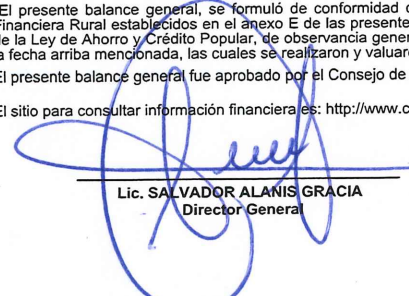
Bienes en custodia o administración	\$30,476.12
Intereses devengados no cobrados de cartera de credito vencida	(4,721.47)
Otras cuentas de registro	\$904,190.42
El saldo historico del capital social al 30 de septiembre de 2025 es..	\$65,062.50

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural establecidos en el anexo E de las presentes disposiciones, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El sitio para consultar información financiera es: <http://www.cnbv.gob.mx>


Lic. SALVADOR ALANIS GRACIA
Director General


Lic. LUIS MACEDO NORIEGA
Director de Administración y Finanzas

CAJA PROGRESSA SA DE CV SFP

NIVEL DE OPERACIONES II

INDEPENDENCIA, No. 124, INTERIOR B, COLONIA CELAYA CENTRO, C.P. 38000, CELAYA, GUANAJUATO.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en Miles de Pesos)



Resultado neto	(28,191.73)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$4,634.28
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$.00
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$4,634.28
Amortizaciones de activos intangibles	\$.00
Provisiones	\$.00
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$.00
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$.00
Operaciones discontinuadas	\$.00
Otros	\$.00
	(23,557.45)
Actividades de operación	(175,484.46)
Cambio en inversiones en valores	\$.00
Cambio en deudores por reporto	(78,928.61)
Cambio en cartera de crédito (neto)	(323.80)
Cambio en bienes adjudicados (neto)	(27,966.96)
Cambio en otros activos operativos (neto)	\$179,462.34
Cambio en captación tradicional	\$.00
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	\$.00
Cambio en colaterales vendidos	\$7,631.65
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	(24.21)
Cambio en otros pasivos operativos	\$.00
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	(1,038.96)
Pagos de impuestos a la utilidad	\$2,624.54
Otros	\$.00
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(94,048.47)
Actividades de inversión	\$.00
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	(41,991.63)
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	\$.00
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$.00
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$.00
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	\$.00
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	\$.00
Cobros de dividendos en efectivo	\$.00
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$.00
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	\$.00
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	\$.00
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	\$.00
Otros	\$.00
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(41,991.63)
Actividades de financiamiento	\$45,500.00
Pagos por reembolsos de capital social	\$.00
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	\$.00
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$.00
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	\$.00
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	\$.00
Otros	\$.00
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$45,500.00
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo	(114,097.55)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalente de efectivo	\$.00
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	\$216,451.06
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	\$102,353.51

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad establecidos en el Anexo E de las presentes disposiciones para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

El sitio para consultar información financiera es: <http://www.cnbv.gob.mx>

Lic. SALVADOR ALANIS GRACIA
Director General

Lic. LUIS MACEDO NÓRIEGA
Director de Administración y Finanzas

CAJA PROGRESSA SA DE CV SFP

NIVEL DE OPERACIONES II

INDEPENDENCIA, No. 124, INTERIOR B, COLONIA CELAYA CENTRO, C.P. 38000, CELAYA, GUANAJUATO.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en Miles de Pesos)



	MES	ACUMULADO
Ingresos por Intereses	\$39,483.79	\$334,101.68
Gastos por Intereses	(7,224.08)	(69,552.48)
Resultado por posicion monetaria neto (margen financiero)	\$0.00	\$0.00
	\$32,259.71	\$264,549.20
MARGEN FINANCIERO		
Estimacion preventiva para riesgos crediticios	(10,419.69)	(93,419.09)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$21,840.02	\$171,130.11
Comisiones y tarifas cobradas	\$0.00	\$0.00
Comisiones y tarifas pagadas	(33.90)	(282.32)
Resultados por intermediacion	\$0.00	\$0.00
Otros ingresos (egresos) de la operacion	\$4,624.84	\$40,589.43
Gastos de administracion y promocion	(69,680.68)	(240,550.55)
	(65,089.74)	(200,243.44)
RESULTADO DE LA OPERACION	(43,249.72)	(29,113.33)
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$0.00	\$0.00
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(43,249.72)	(29,113.33)
Impuestos a la utilidad causados	\$0.00	\$3,819.97
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$0.00	\$4,741.57
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	(43,249.72)	(28,191.73)
Operaciones discontinuadas	\$0.00	\$0.00
RESULTADO NETO	(43,249.72)	(28,191.73)

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural establecidos en el Anexo E de las presentes disposiciones, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

El sitio para consultar información financiera es: <http://www.cnbv.gob.mx>

Lic. SALVADOR ALANIS GRACIA
Director General

Lic. LUIS MACEDO NORIEGA
Director de Administración y Finanzas

CAJA PROGRESSA SA DE CV SFP

NIVEL DE OPERACIONES II

INDEPENDENCIA, NO. 124, INTERIOR B, COLONIA CELAYA CENTRO, C.P. 38000, CELAYA, GUANAJUATO.

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en Miles de Pesos)



Concepto	Capital contribuido					Capital ganado					Total Capital contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su Consejo de Administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	\$65,062.50	\$171,500.00	\$0.00	\$0.00	(241.90)	\$276.37	(103,885.95)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$132,711.02
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Suscripción de acciones	\$0.00	\$45,500.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$45,500.00
Capitalización de utilidades	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Constitución de reservas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Pago de dividendos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Utilidad integral	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Resultado neto	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	(28,191.73)	(28,191.73)
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Otros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Saldo al 30 de Septiembre de 2025	\$65,062.50	\$217,000.00	\$0.00	\$0.00	(241.90)	\$276.37	(103,885.95)	\$0.00	\$0.00	(28,191.73)	\$150,019.29

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural establecidos en el Anexo E de las presentes disposiciones, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

El sitio para consultar información financiera es: <http://www.cnfv.gob.mx>

Lic. SALVADOR ALANIS GRACIA
Director General

Lic. LUIS MACEDO NORIEGA
Director de Administración y Finanzas

CAJA PROGRESSA SA DE CV SFP

Notas a los Estados Financieros

NOTA 1. ANTECEDENTES Y ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD.

Caja Progressa SA de CV SFP se constituyó el 18 de Mayo de 1999, es una empresa mexicana dedicada principalmente a la prestación de servicios financieros regulada y autorizada en Noviembre de 2008 por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, apoyar el financiamiento de micro, pequeñas y medianas empresas y, en general proporcionar la superación económica y social, y el bienestar de sus clientes en que opera.

Es una sociedad mercantil bajo la forma de Sociedad Anónima de Capital Variable constituida bajo el amparo de las Leyes vigentes en los Estados Unidos Mexicanos, bajo la organización de un Consejo de Administración electo por la Asamblea General Ordinaria de accionistas y con una duración de 99 años, y se encuentra afiliada a la Federación Victoria Popular SC.

NOTA 2. PRINCIPALES NOTAS CONTABLES.

La Contabilidad se ajusta a lo establecido a las Normas de Información Financiera y a los criterios emitidos por la CNBV.

DISPONIBILIDADES.

Los equivalentes de efectivo incluyen depósitos en cuentas bancarias y otros documentos de inmediata realización, y se encuentran sin restricción alguna. Se valúan y registran a su importe nominal.

INVERSIONES EN VALORES.

Se valúan al costo de adquisición, incorporando mensualmente los intereses devengados, a su valor de mercado.

Se encuentran integrados por:

VALORES BANCARIOS	281'538,823.12
-------------------	----------------

CARTERA DE CREDITO VIGENTE Y VENCIDA

Al 30 de Septiembre de 2025 el rubro de Cartera se integra como sigue:

	COMERCIAL	CONSUMO
Vigente	6'664,053.55	719'195,907.70
Vencida	3'053,534.72	62'990,122.00

ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

La estimación preventiva para riesgos crediticios se calcula con base en las reglas establecidas por la CNBV para el provisionamiento de cartera crediticia, así como por las estimaciones adicionales requeridas en diversas reglamentaciones y las ordenadas por la CNBV o por la Federación, las cuales se registran en los resultados del período correspondiente. Se utiliza la metodología establecida en el Anexo D de las Disposiciones de Carácter General que establece el procedimiento para la calificación y constitución de estimaciones preventivas.

Al 30 de Septiembre de 2025 se presenta como sigue:

	COMERCIAL	CONSUMO
EPRC	2'861,090.34	95'433,851.41
EPRC ADICIONAL POR IDC		7'971,680.04

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Este rubro representa los derechos exigibles propiedad de la Entidad y se integra al cierre del período de la siguiente forma:

PARTIDAS ASOCIADAS	30,013.00
SALDOS A FAVOR DE IMPUESTOS	20'187,657.20
PRESTAMOS Y OTROS ADEUDOS	64,654.07
OTROS DEUDORES DIVERSOS	308,181.80
INTERCOMPAÑÍAS POR COBRAR	0.00
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD (523,658.87)	

SALDO TOTAL 20'066,847.20

PARTES RELACIONADAS

Durante el período reportado Caja Progressa SA de CV SFP recibió servicios de promotoría de crédito y sub arrendamiento por parte de Bodesa S.A. P.I. de C.V., y a su vez prestó servicios de recepción de pagos.

Las transacciones realizadas con partes relacionadas al 30 de Septiembre 2025 fueron como sigue:

Ingresos:

Cuenta 505090100100 OTROS SERVICIOS CON INTERCO	\$ 37'875,449.20
Cuenta 505023090100 RECUPERACIONES DE INTERCO	\$ 10'852,404.86

Gastos:

Cuenta 649105040000 OTROS SERVICIOS CON TERCEROS	\$ 1'241,277.13
Cuenta 640302020000 ARRENDAMIENTO INTERCO	\$ 3'229,677.77

Otra de las operaciones realizadas es la venta de los bienes recibidos en dación de pago a nuestros clientes, mismos que son vendidos en su totalidad al valor del avalúo y que son pagados en el propio mes, al cierre del mes de Septiembre el importe de estas operaciones es por \$ 20'851,596.00

No se han identificado partidas irrecuperables o de difícil cobro provenientes de operaciones con partes relacionadas durante el periodo.

No se han producido cambios significativos en las condiciones de las operaciones existentes con partes relacionadas durante el periodo.

BIENES ADJUDICADOS

La Entidad cuenta con bienes que han sido adjudicados en el proceso de recuperación de cartera en cobro legal y se integra como sigue:

BIEN ADJUDICADO MEDIANTE ESCRITURA 24080 DEL 30 DE OCTUBRE DE 2012

INMUEBLE UBICADO EN CALLE CIELO AZUL 28 CHUPÍCUARO, GTO DE 600 M2 \$539,716.00

BIEN ADJUDICADO MEDIANTE ESCRITURA 24352 DEL 7 DE DICIEMBRE DEL 2012

INMUEBLE UBICADO EN CALLE NICOLAS BRAVO 292 DE ACAMBARO,GTO \$168,467.00

BIEN ADJUDICADO MEDIANTE ESCRITURA 35392 DEL 9 DE JUNIO DEL 2017

FINCA RUSTICA CAMINO A LOS PINOS EN IRAMUCO, MPIO DE ACAMBARO, GTO \$195,000.00

BIEN ADJUDICADO MEDIANTE ESCRITURA 28157 DEL 22 DE FEBRERO DEL 2023

SOLAR URBANO LOTE 2 MANZANA 15 ZONA 3 POBLADO LA CARPA ACAMBARO,GTO \$ 767,340.00

AJUSTE ADJUDICACIÓN OBSERVACION FEDERACION (15,057.00)

BIEN ADJUDICADO MEDIANTE ESCRITURA 18766 DEL 22 DE FEBRERO DEL 2023

FINCA URBANA UBICADA EN LA CALLE CUASTECOMANES NUM 112 O 74, COLONIA EJIDAL, AUTLAN DE NAVARRO, JALISCO	\$ 901,200.00
AJUSTE DISMINUCIÓN DE VALOR OBSERVACION CNBV	(247,217.01)
AJUSTE DISMINUCIÓN DE VALOR OBSERVACION CNBV	(604,535.82)
 BIENES EN DACION DE PAGO	
MOTOCICLETAS ENTREGADAS EN DACION DE PAGO	\$ 836,762.10
TRACTOR AGRICOLA JHON DEERE MOD 6403 S-6000	\$ 900,000.00
ANTICIPOS VENTAS DOS INMUEBLES ADJUDICADOS	(110,000.00)
SALDO TOTAL	<u>3'331,675.27</u>

Se realizó la estimación por la pérdida de valor a los bienes adjudicados, conforme a lo establecido en las disposiciones de carácter general Art. 95.

ESTIMACIÓN	(903,183.00)
-------------------	---------------------

VALOR NETO DE BIENES ADJUDICADOS	<u>\$ 2'428,492.27</u>
---	-------------------------------

INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO

La Entidad cuenta con diverso mobiliario y equipo y calcula su depreciación por el método de línea recta, con base en la vida útil estimada del tipo de activo correspondiente utilizando las tasas establecidas en la Ley del Impuesto Sobre la Renta, excepto el equipo de cómputo que su depreciación se realiza en proporción a la vida útil con porcentajes distintos 20% , 25% y 30%. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se registran en resultados cuando se incurren.

INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES

La entidad posee un valor de 55,000.00 en acciones en organismos de supervisión:

Asociación Mexicana de SOFIPOS	30,000.00
Federación Victoria Popular	25,000.00

OTROS ACTIVOS

La Entidad cuenta con impuestos diferidos por pérdidas fiscales y pasivo laboral reconocidos en resultados por un monto de 41'945,016.25 pesos.

CAPTACION

Una de las operaciones permitidas para la Entidad, es la captación de recursos entre sus clientes, los intereses devengados se contabilizan al cierre de cada período y forman parte del rubro, al cierre del mes de Septiembre se integran como sigue:

DEPOSITOS DE EXIGIBILIDAD INMEDIATA	100'837,242.99
DEPOSITOS A PLAZO	898'622,614.43

De la captación a plazo se tienen vencimientos en los próximos 30 días por \$ 140'056,235.98

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La Entidad cuenta con pasivos en este rubro por un monto de 43'460,096.10 que se integran al cierre del mes de Septiembre como sigue:

PASIVO DERIVADO DE LA PREST SERV	1'974,391.83
ACREEDORES POR SERVICIO	0.00
BENEFICIOS DIRECTOS A CORTO PLAZO	3'916,625.96
IMPUESTOS POR PAGAR	7'497,275.19

IMPUESTOS Y APORTACIONES	3'622,968.82
OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	2'920,003.98
PASIVO LABORAL	22'014,699.97
OTRAS ACREEDORES DIVERSOS	1'044,875.09
PTU POR PAGAR	469,255.13

CAPITAL CONTABLE

La Entidad cuenta con un capital social por 65'062,500.00 conformado por acciones SERIE A, con un valor nominal de 500.00 cada una.

Aportaciones para futuros aumentos de capital por 217'000,000.00

NIVEL DE CAPITALIZACION

El Índice de Capitalización de la Entidad al 30 de Septiembre 2025 se presenta como sigue:

142.3687 %

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ

Al cierre del mes de Septiembre 2025 la Entidad cuenta con un coeficiente de liquidez de 120.3588 %